

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

SISTEMA DE CCTV

CLIENTE	Alcaldía Local de Usme
EJECUTOR	AJ Soluciones Integrales S.A.S.
PERÍODO	19 de mayo – 03 de junio de 2026
TIPO	Mantenimiento Preventivo, Revisión y Diagnóstico
SEDE	Edificio Alcaldía Local de Usme – Calle 137b Sur #14-65, Bogotá D.C.
VERSIÓN	1.0

1. RESUMEN EJECUTIVO	3
2. ACTIVIDADES REALIZADAS	4
3. INVENTARIO DE GRABADORES (DVR)	5
4. DETALLE POR CÁMARA	6
DVR 1 — Canales 1 al 32	6
DVR 2 — Canales 1 al 32 + PTZ Canal 33	23
5. HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES	40
6. FIRMAS Y APROBACIÓN.....	41

1. RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe documenta las actividades de mantenimiento preventivo, revisión y diagnóstico realizadas sobre el Sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) instalado en el edificio de la Alcaldía Local de Usme, ejecutadas por AJ Soluciones Integrales S.A.S. durante los días comprendidos entre el 19 de mayo y el 3 de junio de 2026.

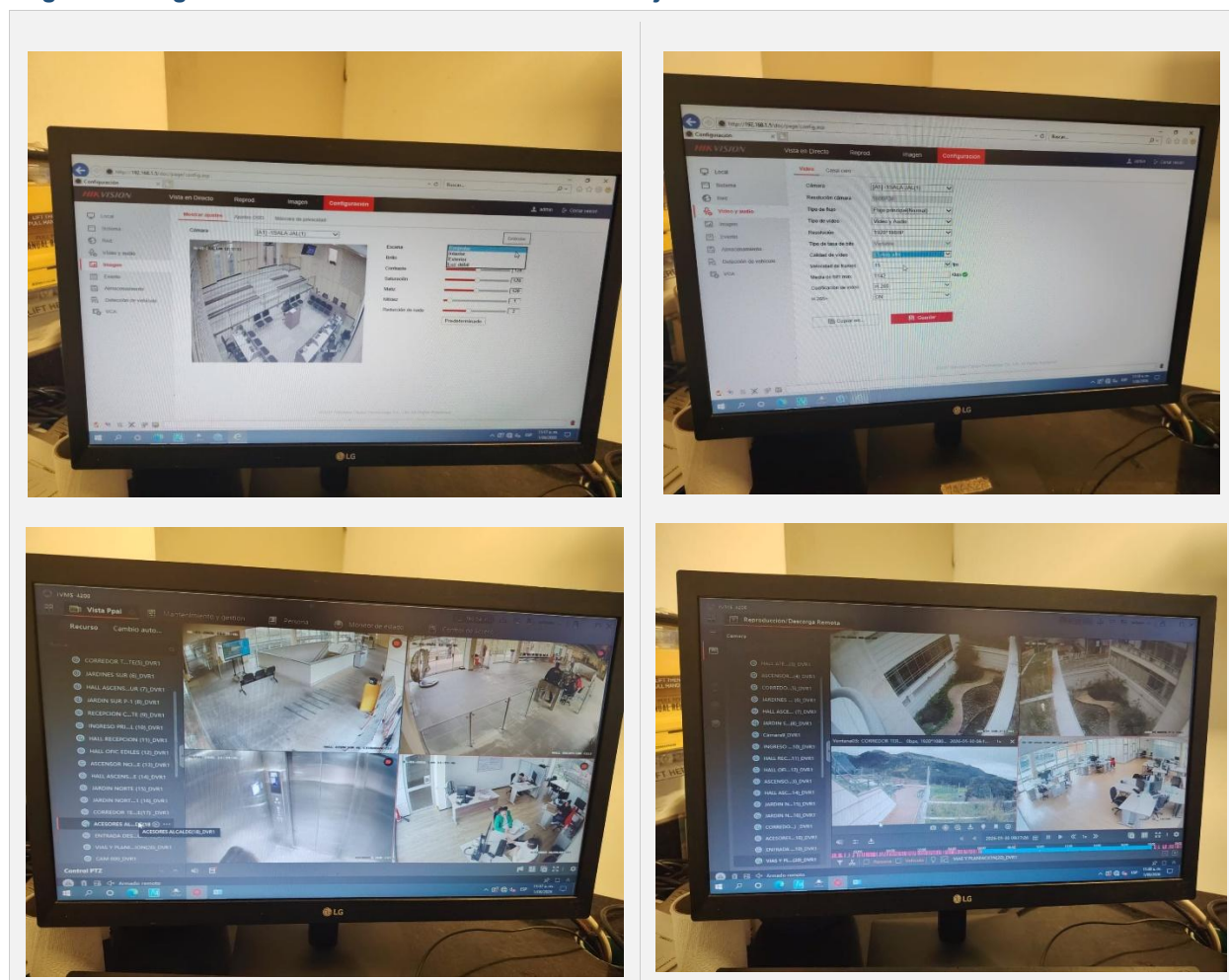
TABLA RESUMEN

ZONA / DVR	TOTAL CÁMARAS	OPERATIVAS	CON OBSERVACIÓN	CANALES LIBRES
DVR 1 (Canales 1–32)	29	28	1	3
DVR 2 (Canales 0–32)	30	30	1	3
TOTAL	59	58	2	6

2. ACTIVIDADES REALIZADAS

- Inspección visual y verificación de funcionamiento de cada cámara y equipo de grabación (DVR).
- Limpieza de carcasa, base, lente y cableado de todas las cámaras y equipos.
- Verificación de contactos y cableado eléctrico y de comunicación en cada punto.
- Configuración en software de resolución: cambio de 720p a 1080p en todas las cámaras.
- Verificación individual de la función de visión día/noche en todas las cámaras (no disponible en esta referencia; solo PTZ presentan visual nocturna correcta). Se recomienda cambio por cámaras Color Vu.
- Reenfoco de cámaras en compañía de los operadores de medios tecnológicos de la empresa de seguridad, para mejorar visualización y área efectiva.
- Actualización del software IVMS4200 (Hikvision), depuración de información basura, backup de configuración y entrega de claves de acceso a la Alcaldía.
- Cambio de base deteriorada/oxidada en CAM34 (Canal 2 – DVR2, costado norte).
- Diagnóstico y registro de cámaras y canales fuera de servicio (CAM13 – cable ascensor norte y 6 canales libres sin cámara conectada).
- Verificación del estado del sistema

Registro Fotográfico Actividades en Estación de trabajo:



3. INVENTARIO DE GRABADORES (DVR)

El sistema cuenta con 2 grabadores digitales (DVR) Hikvision, ambos ubicados en el Cuarto de Monitoreo. Cada DVR gestiona 32 canales, para un total de 64 canales físicos más 1 cámara PTZ adicional en canal 33 del DVR2.

EQUIPO	UBICACIÓN	IP	MÁSCARA	USUARIO	CONTRASEÑA
DVR1	CUARTO DE MONITOREO	192.168.1.4	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/
DVR2	CUARTO DE MONITOREO	192.168.1.5	255.255.255.0	admin	ALUsme2026/

4. DETALLE POR CÁMARA

DVR 1 — Canales 1 al 32

ITEM 2 — CAM1 PTZ — COSTADO SUR ESQUINA CUBIERTA

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 1 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	PTZ	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto. Solo las PTZ tienen visual nocturna correcta. Se recomienda cambio a cámaras Color Vu para el resto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

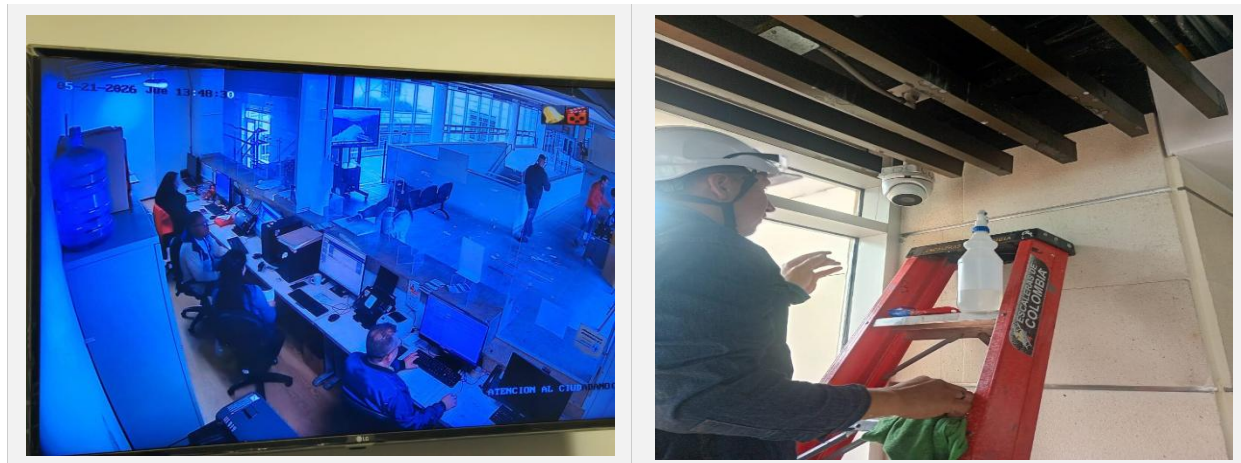
Registro Fotográfico:



ITEM 3 — CAM2 — CUARTO PISO ATENCIÓN AL CIUDADANO CDI

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 2 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

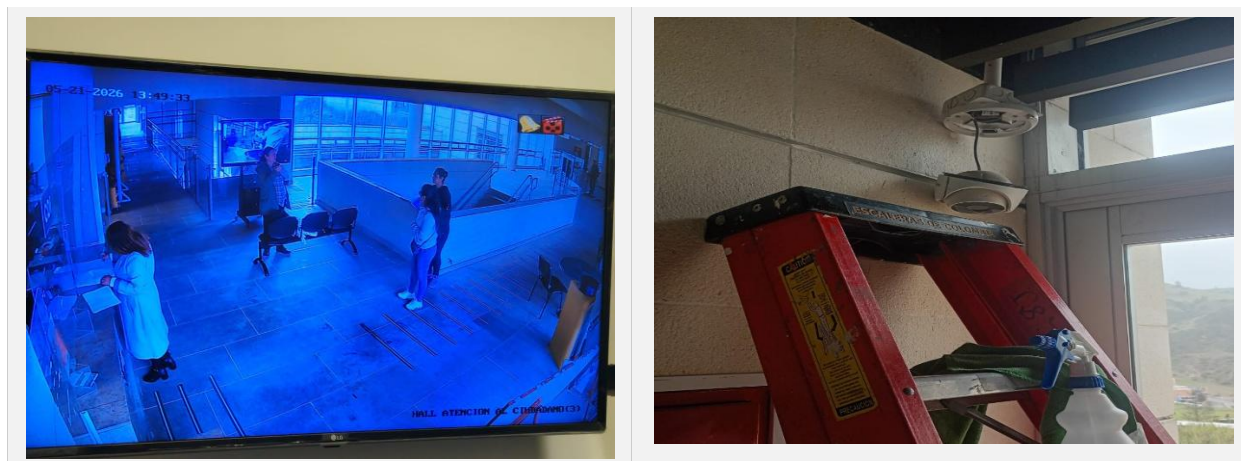
Registro Fotográfico:



ITEM 4 — CAM3 — CUARTO PISO HALL ATENCIÓN AL CIUDADANO

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 3 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 5 — CAM4 — ASCENSOR COSTADO SUR

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 4 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 6 — CAM5 — CUARTO PISO TERRAZA COSTADO SUR ORIENTE

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 5 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 7 — CAM6 — CUBIERTA VISUAL JARDÍN COSTADO SUR

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 6 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

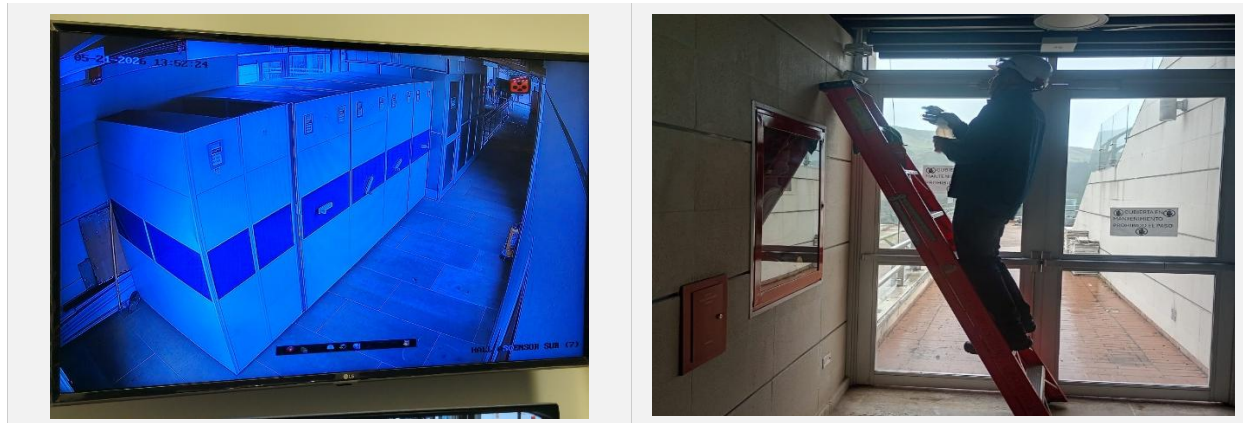
Registro Fotográfico:



ITEM 8 — CAM7 — CUARTO PISO SALA AMIGA

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 7 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

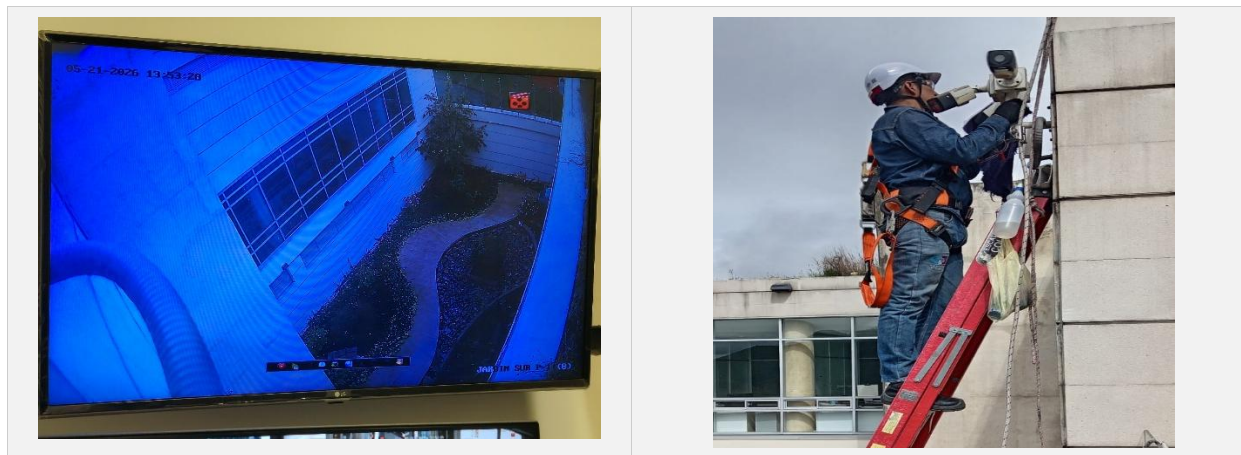
Registro Fotográfico:



ITEM 9 — CAM8 — PISO 3 COSTADO SUR VISUAL JARDÍN

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 8 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 10 — CAM9 — RECEPCIÓN COSTADO NORTE VISUAL RECEPCIÓN

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 9 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

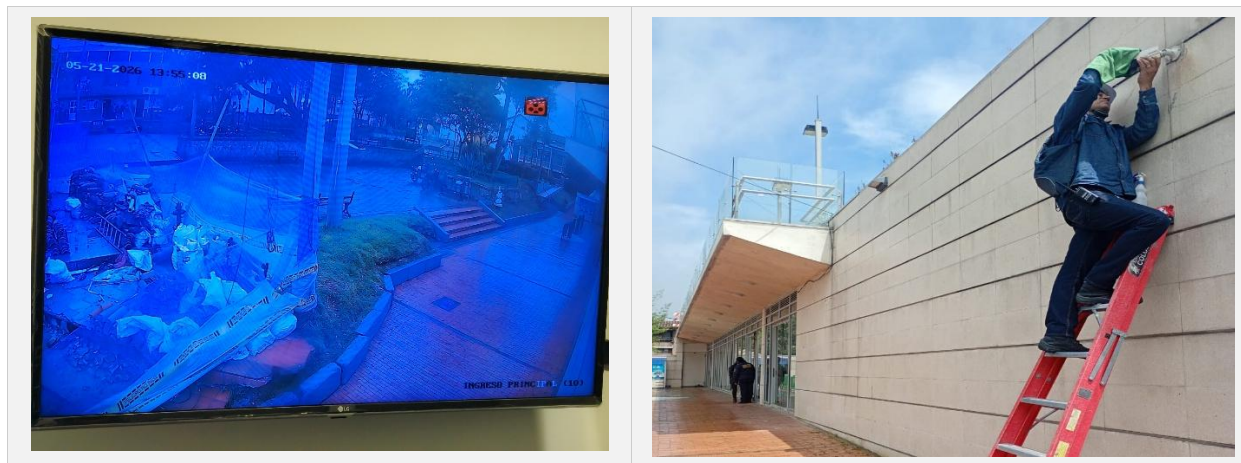
Registro Fotográfico:



ITEM 11 — CAM10 — INGRESO PRINCIPAL VISUAL PLAZOLETA / PARQUE

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 10 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

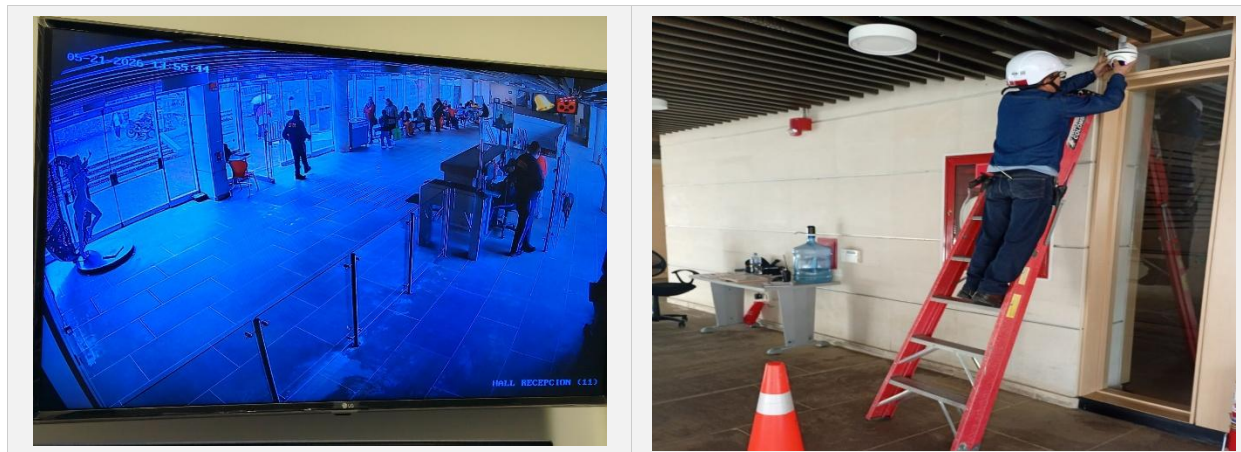
Registro Fotográfico:



ITEM 12 — CAM11 — RECEPCIÓN COSTADO NORTE VISUAL PUERTA PRINCIPAL

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 11 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 13 — CAM12 — OFICINAS HALL CUARTO PISO

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 12 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 14 — CAM13 — ASCENSOR COSTADO NORTE

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 13 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	NO SIRVE. Se debe cambiar el cable del ascensor. Cámara fuera de servicio.		
ESTADO DEL PUNTO	CON OBSERVACIÓN – REQUIERE INTERVENCIÓN		

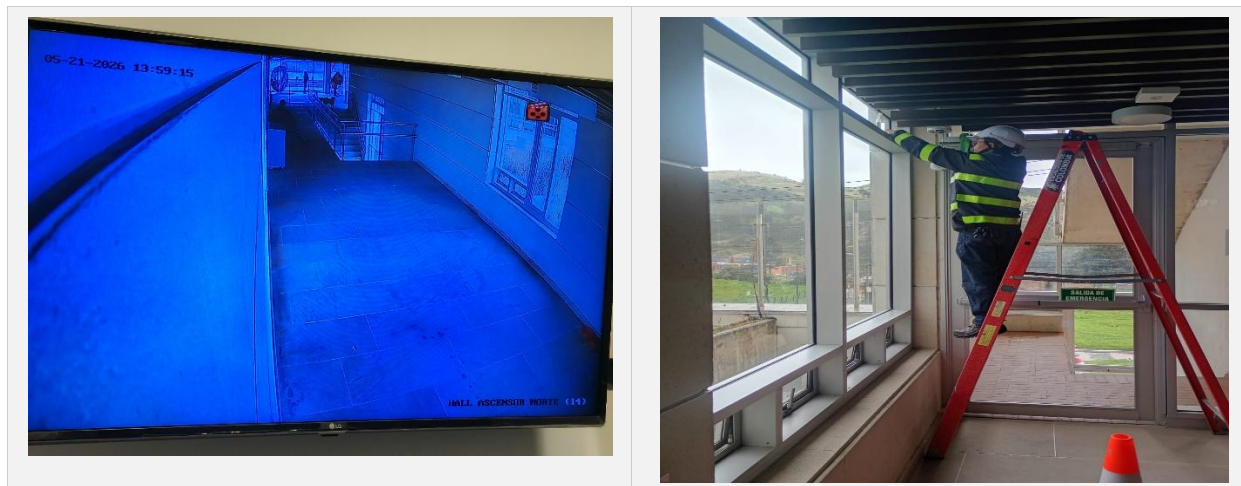
Registro Fotográfico:



ITEM 15 — CAM14 — CUARTO PISO HALL COSTADO NORTE

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 14 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 16 — CAM15 — CUBIERTA CUARTO PISO JARDÍN COSTADO NORTE

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 15 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

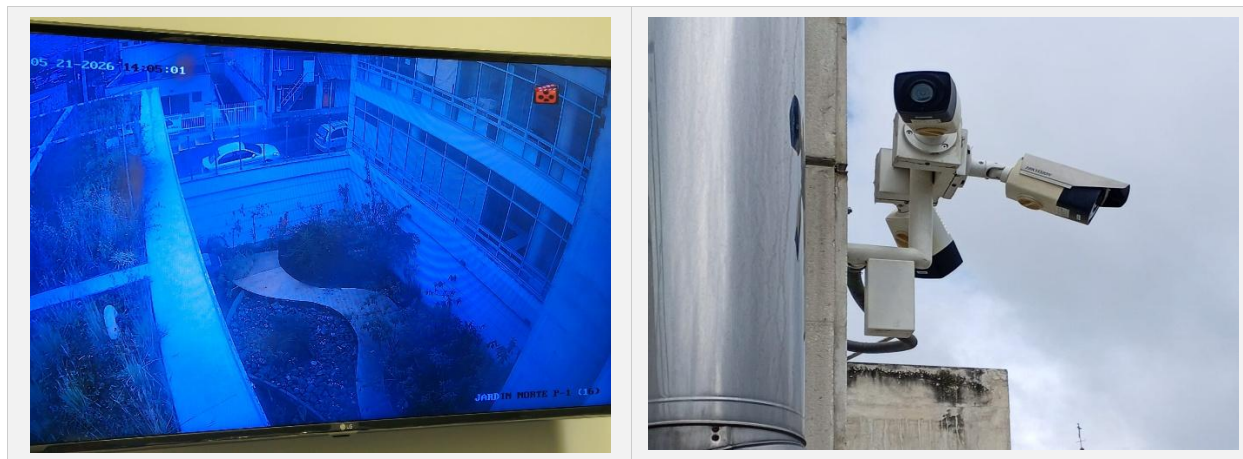
Registro Fotográfico:



ITEM 17 — CAM16 — CUBIERTA VISUAL JARDÍN PISO 3 COSTADO NORTE

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 16 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 18 — CAM17 — TERRAZA COSTADO NORTE

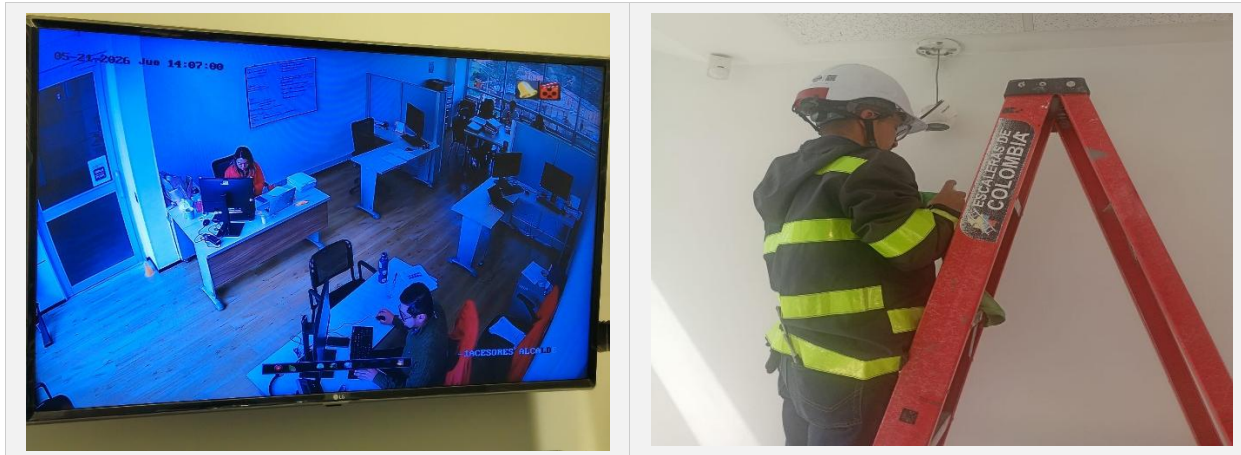
DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 17 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:

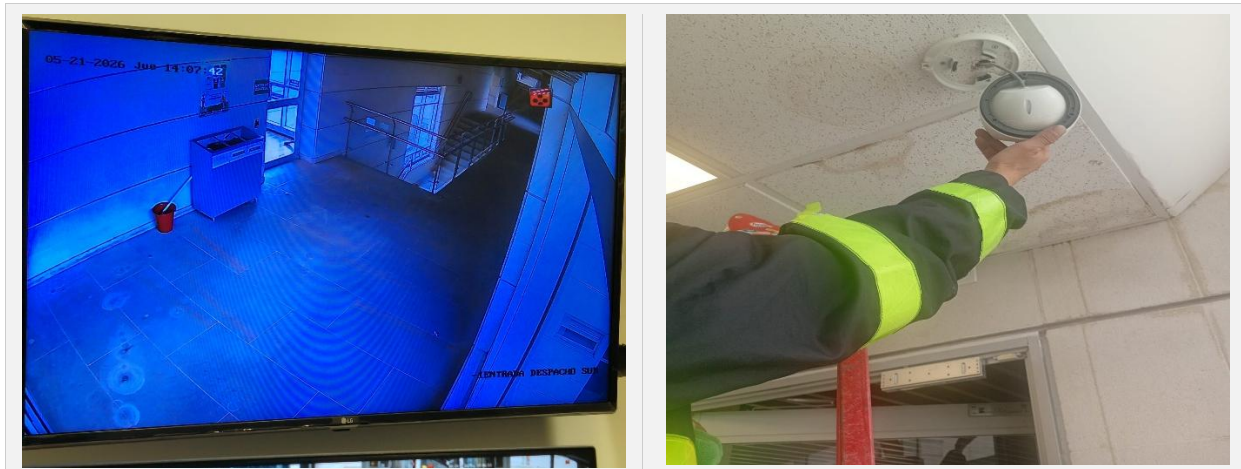


ITEM 19 — CAM18 — COSTADO SUR PISO 3 DESPACHO ASESORES

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 18 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:**ITEM 20 — CAM19 — PISO 3 ENTRADA COSTADO SUR DESPACHO**

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 19 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:

ITEM 21 — CAM20 — PISO 3 COSTADO SUR OFICINA OBLIGACIONES POR PAGAR

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 20 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 22 — CAM21 — CANAL SIN VISUAL

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 21 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	N/A	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Canal libre – no existe cámara conectada.		
ESTADO DEL PUNTO	CANAL LIBRE		

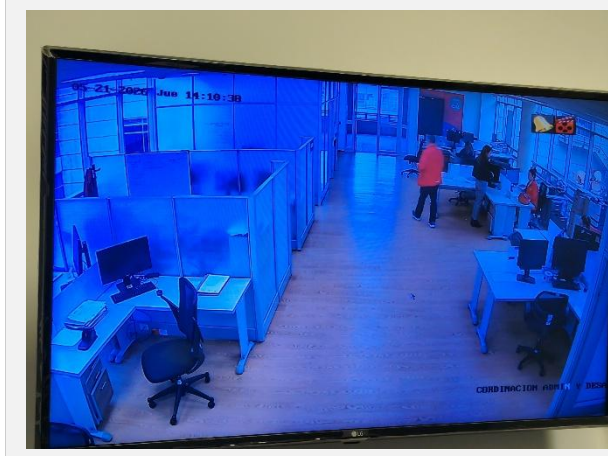
Registro Fotográfico:



ITEM 23 — CAM22 — PISO 3 OFICINAS PLANEACIÓN

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 22 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

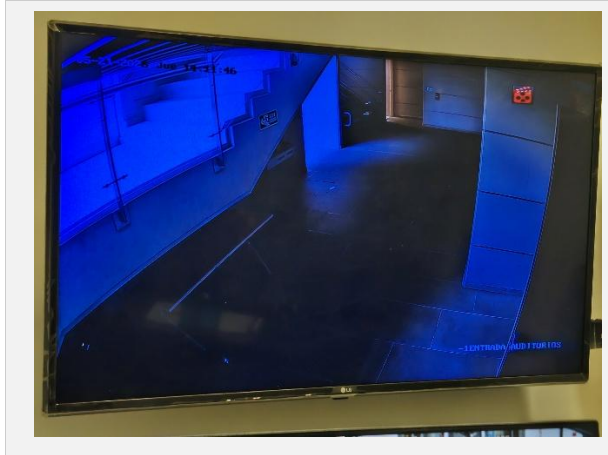
Registro Fotográfico:



ITEM 24 — CAM23 — PISO 3 COSTADO SUR ENTRADA AUDITORIOS

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 23 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

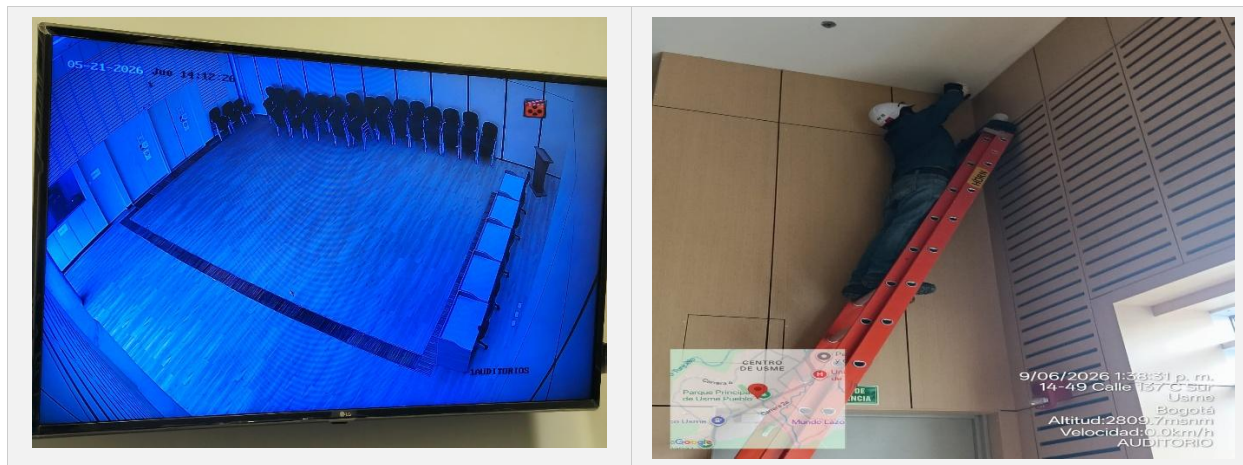
Registro Fotográfico:



ITEM 25 — CAM24 — PISO 3 AUDITORIO 1

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 24 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

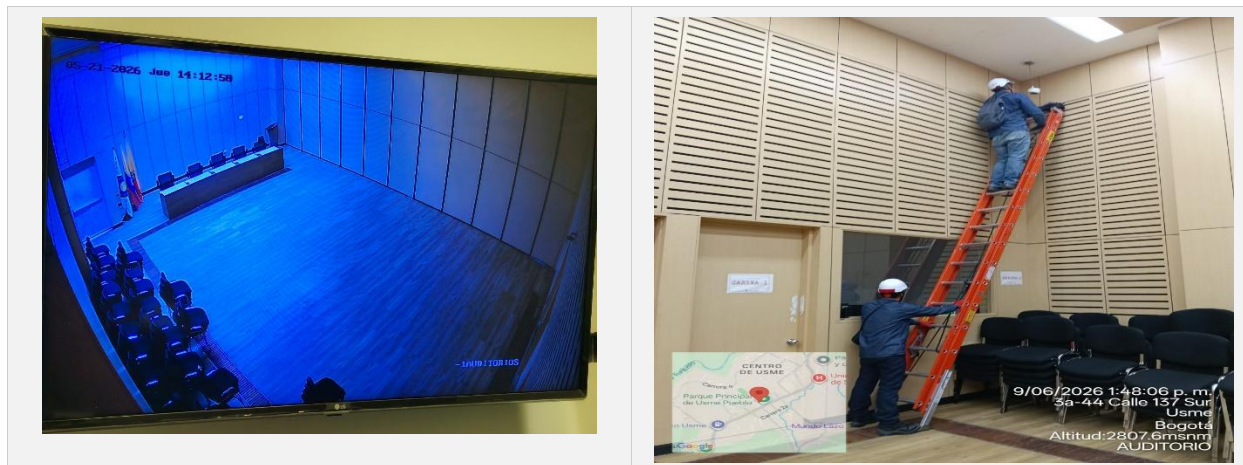
Registro Fotográfico:



ITEM 26 — CAM25 — PISO 3 AUDITORIO 2

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 25 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



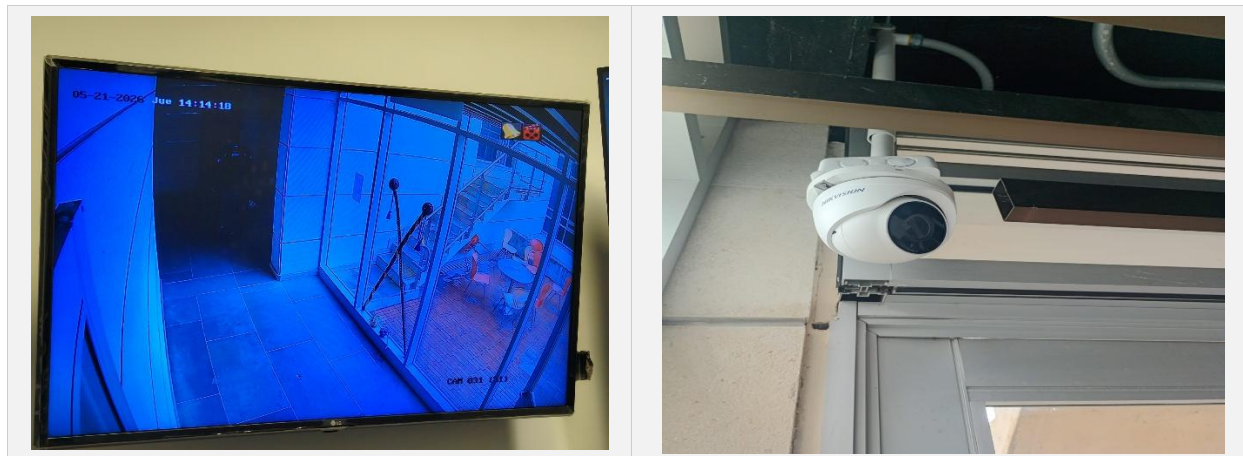
ITEM 27 — CAM26 — PISO 3 COMEDOR EXTERNO FRENTE A COCINA

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 26 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:

ITEM 28 — CAM27 — PISO 3 PASILLO ENTRE AUDITORIOS Y COMEDOR

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 27 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:


ITEM 29 — CAM28 — PISO 3 VISUAL ENTRADA ARCHIVO

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 28 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 30 — CAM29 — PISO 3 COCINA

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 29 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

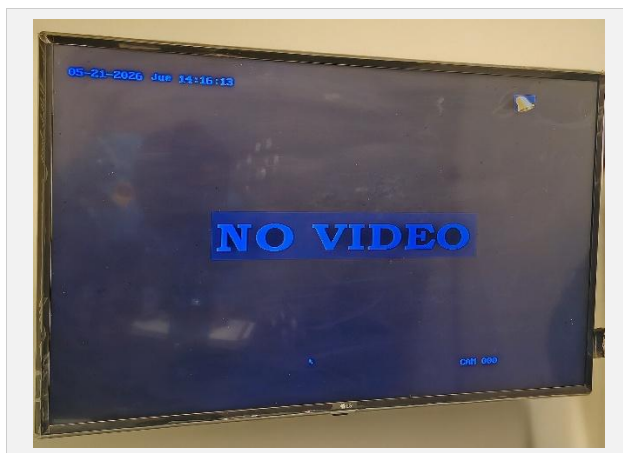
Registro Fotográfico:



ITEM 31 — CAM30 — CANAL SIN VISUAL

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 30 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	N/A	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Canal libre – no existe cámara conectada.		
ESTADO DEL PUNTO	CANAL LIBRE		

Registro Fotográfico:



ITEM 32 — CAM31 — PISO 3 PASILLO COSTADO SUR VISUAL ENTRADA PLANEACIÓN

DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 31 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 33 — CAM32 — CANAL SIN VISUAL			
DVR / GRABADOR	DVR1	CANAL	Canal 32 – DVR1
TIPO DE CÁMARA	N/A	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Canal libre – no existe cámara conectada.		
ESTADO DEL PUNTO	CANAL LIBRE		

Registro Fotográfico:

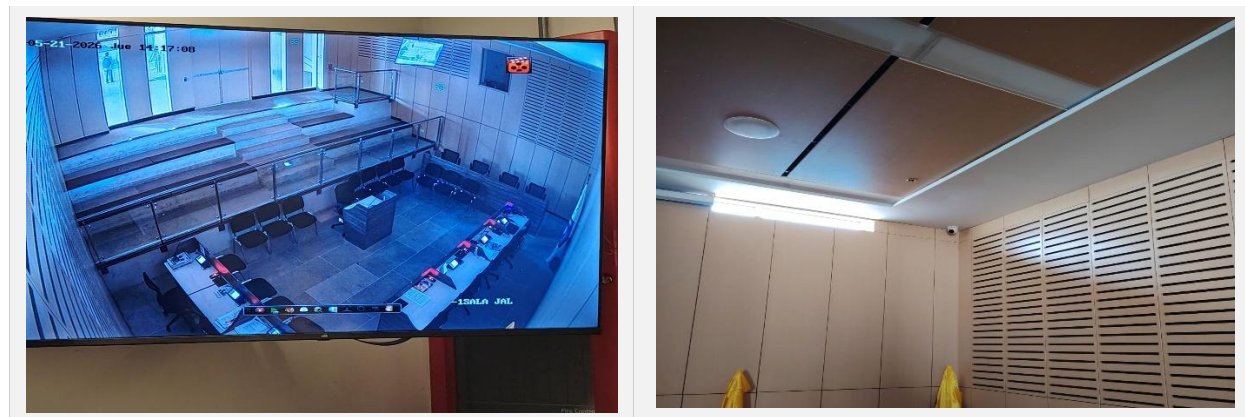


VR 2 — Canales 1 al 32 + PTZ Canal 33

ITEM 34 — CAM33 — SALA DE SESIONES AUDITORIO JAL

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 1 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

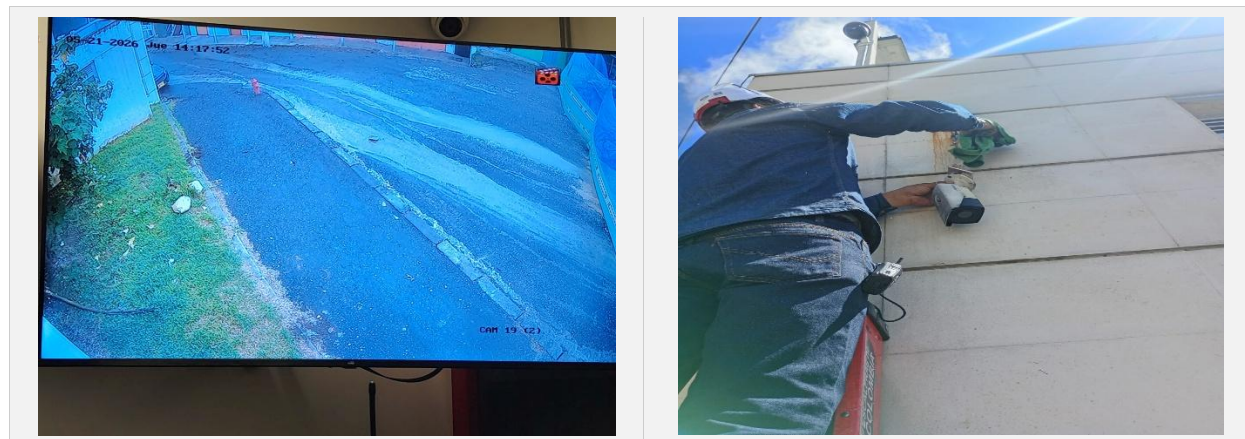
Registro Fotográfico:



ITEM 35 — CAM34 — EXTERNA COSTADO NORTE VISUAL CALLE ALCALDÍA ANTIGUA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 2 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Base oxidada y deteriorada. Se realizó cambio de base por una nueva.		
ESTADO DEL PUNTO	CON OBSERVACIÓN		

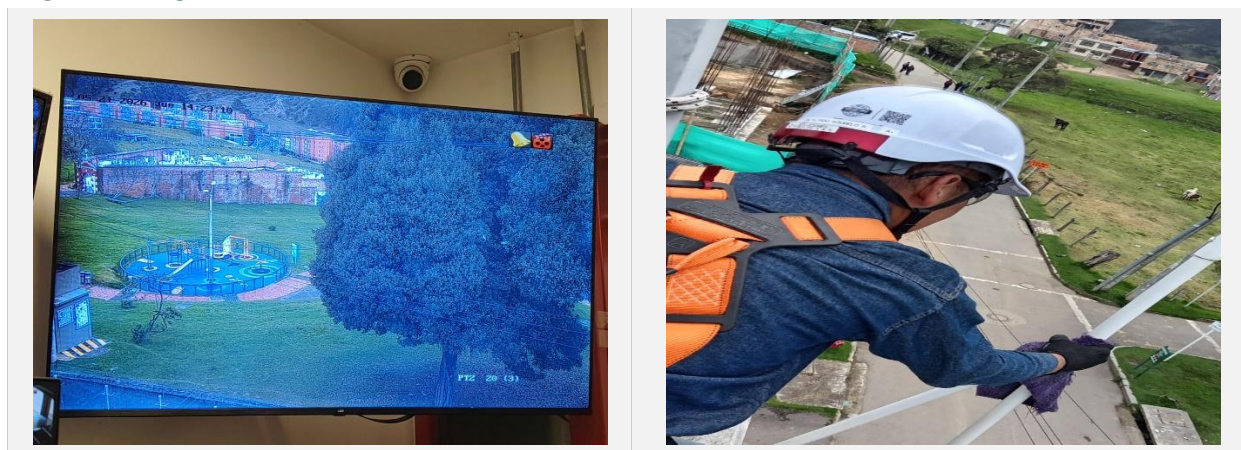
Registro Fotográfico:



ITEM 36 — CAM35 PTZ — CUBIERTA COSTADO NORTE VISUAL CAI Y ALCALDÍA ANTIGUA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 3 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	PTZ	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto. Solo las PTZ tienen visual nocturna correcta.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

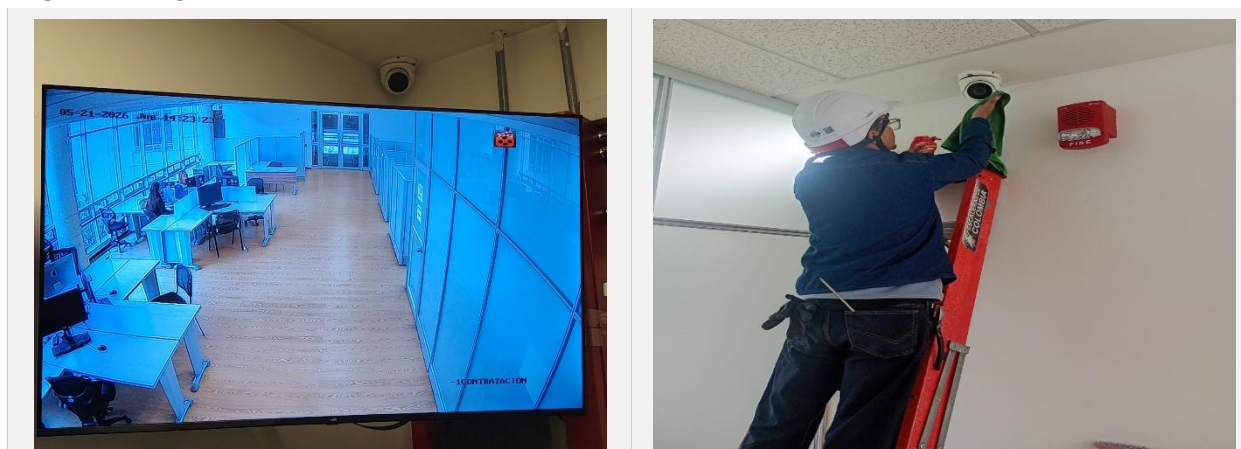
Registro Fotográfico:



ITEM 37 — CAM36 — PISO 3 OFICINA DE CONTRATACIÓN

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 4 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 38 — CAM37 — CANAL SIN VISUAL

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 5 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	N/A	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Canal libre – no existe cámara conectada.		
ESTADO DEL PUNTO	CANAL LIBRE		

Registro Fotográfico:



ITEM 39 — CAM38 — PISO 3 ENTRADA DESPACHO COSTADO NORTE

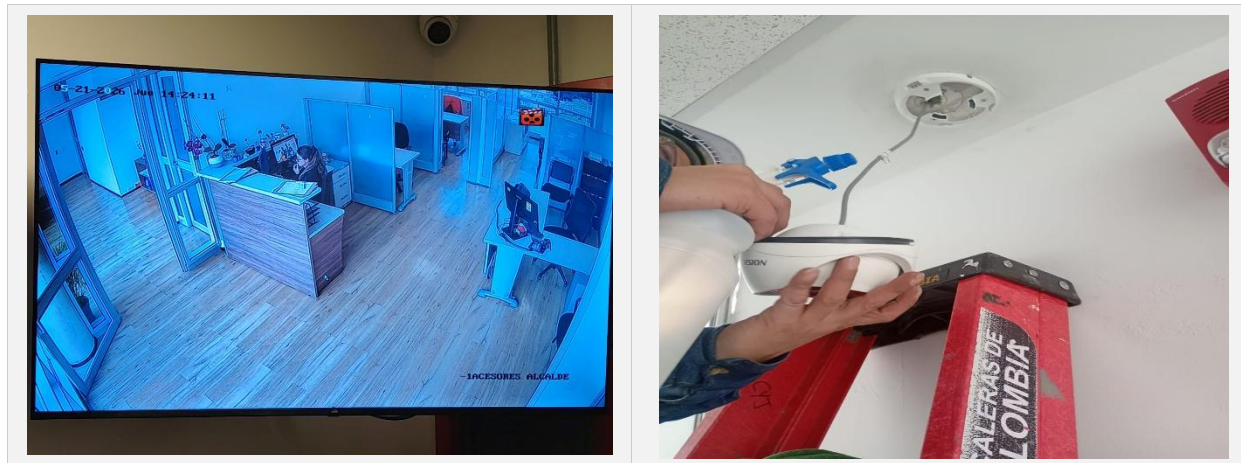
DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 6 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:

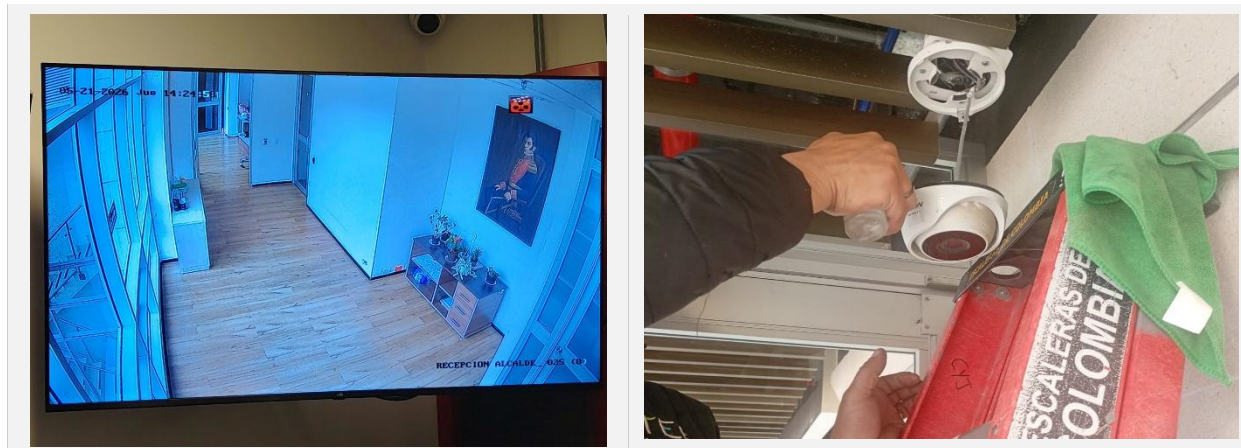


ITEM 40 — CAM39 — PISO 3 OFICINA ASESORES COSTADO NORTE

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 7 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:

ITEM 41 — CAM40 — PISO 3 RECEPCIÓN OFICINA ALCALDE

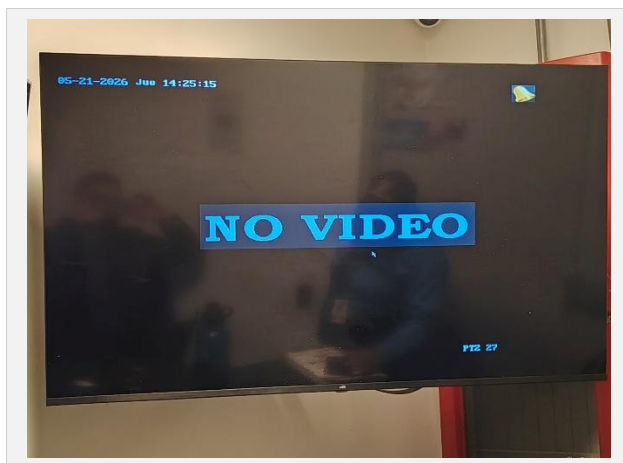
DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 8 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:


ITEM 42 — CAM41 — CANAL SIN VISUAL

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 9 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	N/A	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Canal libre – no existe cámara conectada.		
ESTADO DEL PUNTO	CANAL LIBRE		

Registro Fotográfico:



ITEM 43 — CAM42 — EXTERNA PISO 3 PARQUEADERO COSTADO SUR

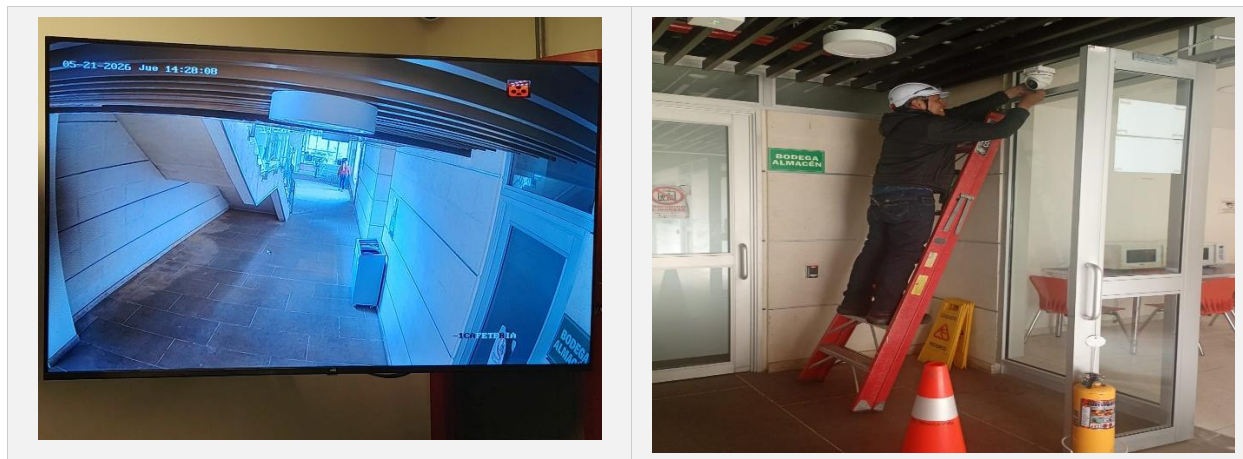
DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 10 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 44 — CAM43 — PISO 3 COSTADO NORTE VISUAL ENTRADA CAFETERÍA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 11 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:

ITEM 45 — CAM44 — PISO 3 COSTADO NORTE VISUAL OFICINA PLANEACIÓN

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 12 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:


ITEM 46 — CAM45 — ARCHIVO JAL

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 13 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 47 — CAM46 — PISO 2 OFICINA JURÍDICA OBRAS

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 14 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 48 — CAM47 — PISO 2 COSTADO NORTE ENTRADA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 15 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

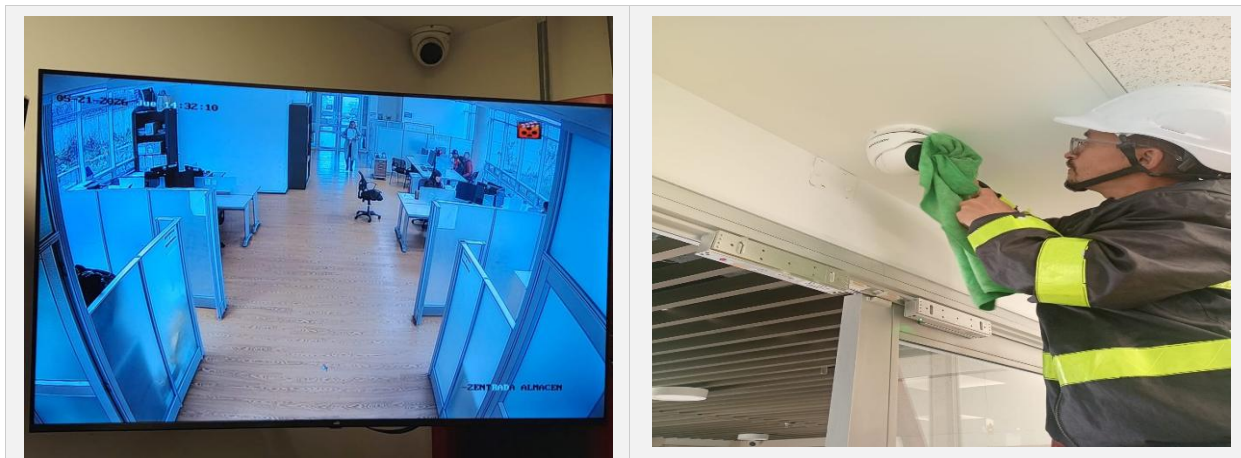
Registro Fotográfico:



ITEM 49 — CAM48 — PISO 2 OFICINA SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 16 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

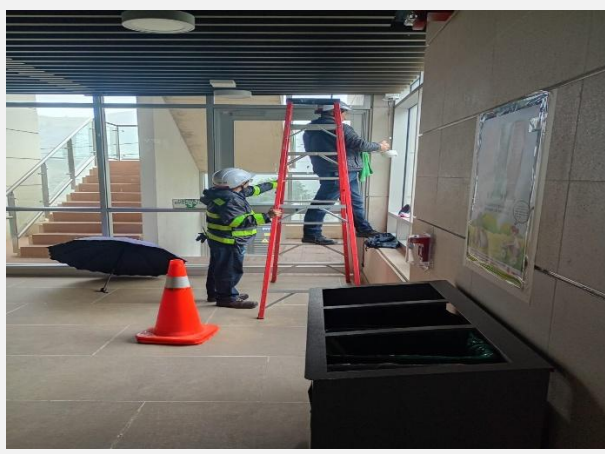
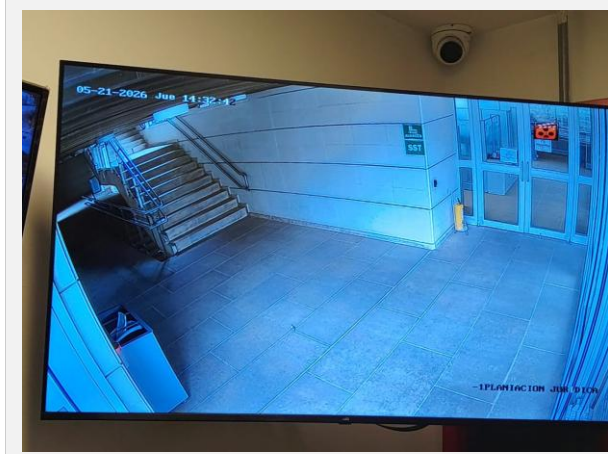
Registro Fotográfico:



ITEM 50 — CAM49 — PISO 2 COSTADO NORTE ENTRADA A ALMACÉN

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 17 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 51 — CAM50 — PISO 2 INFRAESTRUCTURA Y PIGA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 18 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 52 — CAM51 — PISO 2 OFICINA ALMACÉN

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 19 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 53 — CAM52 — PISO 2 ENTRADA INFRAESTRUCTURA Y PIGA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 20 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

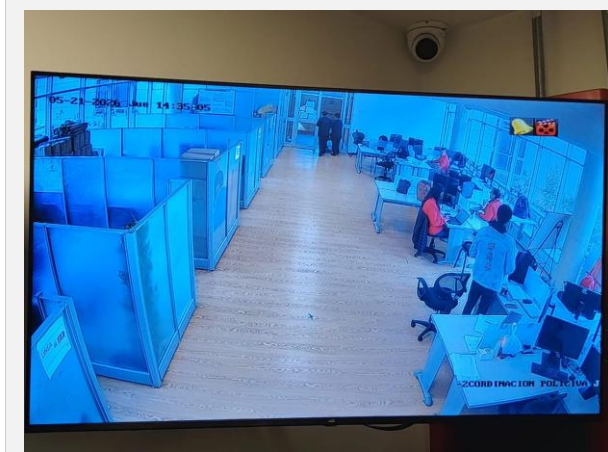
Registro Fotográfico:



ITEM 54 — CAM53 — PISO 2 PARTICIPACIÓN Y GESTIÓN RIESGO

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 21 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

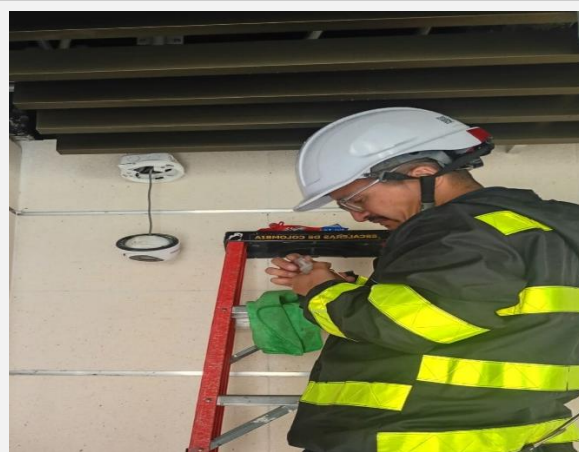
Registro Fotográfico:



ITEM 55 — CAM54 — PISO 2 COSTADO SUR ENTRADA SISTEMAS

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 22 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 56 — CAM55 — DATACENTER

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 23 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 57 — CAM56 — INGRESO PARQUEADERO TALANQUERA

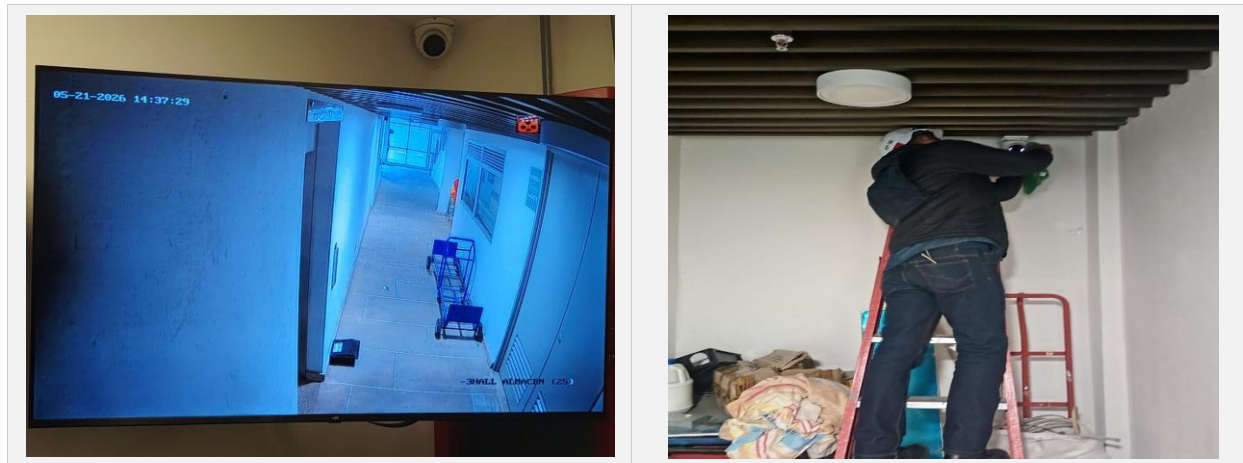
DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 24 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 58 — CAM57 — PISO 1 PASILLO DE ALMACÉN Y CUARTO BOMBAS

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 25 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:

ITEM 59 — CAM58 — PARQUEADERO 1 COSTADO NORTE

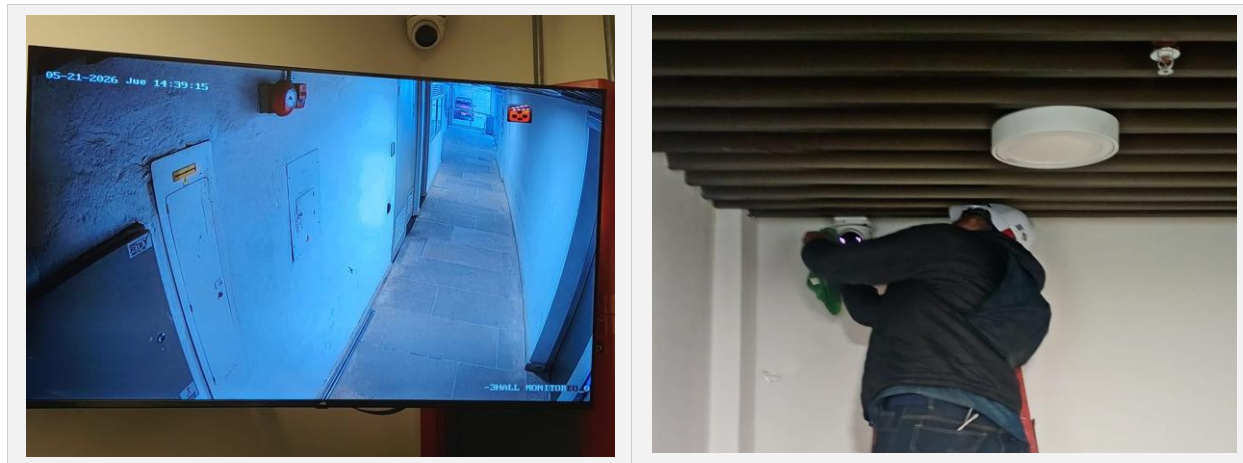
DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 26 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	BALA	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:


ITEM 60 — CAM59 — PASILLO CUARTO MONITOREO

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 27 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 61 — CAM60 — CUARTO MONITOREO

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 28 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

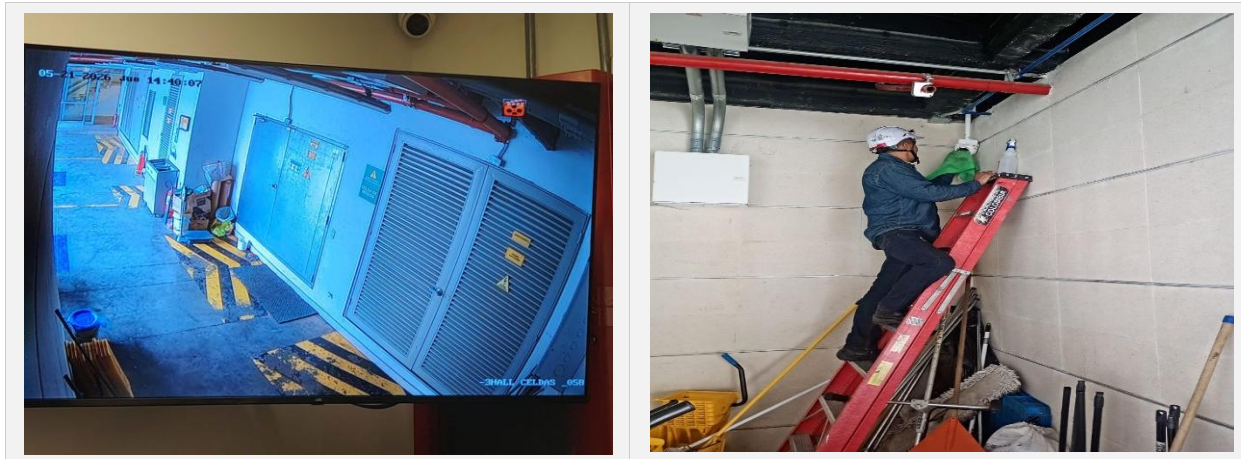
Registro Fotográfico:



ITEM 62 — CAM61 — ENTRADA SUBESTACIÓN Y TABLEROS ELÉCTRICOS

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 29 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

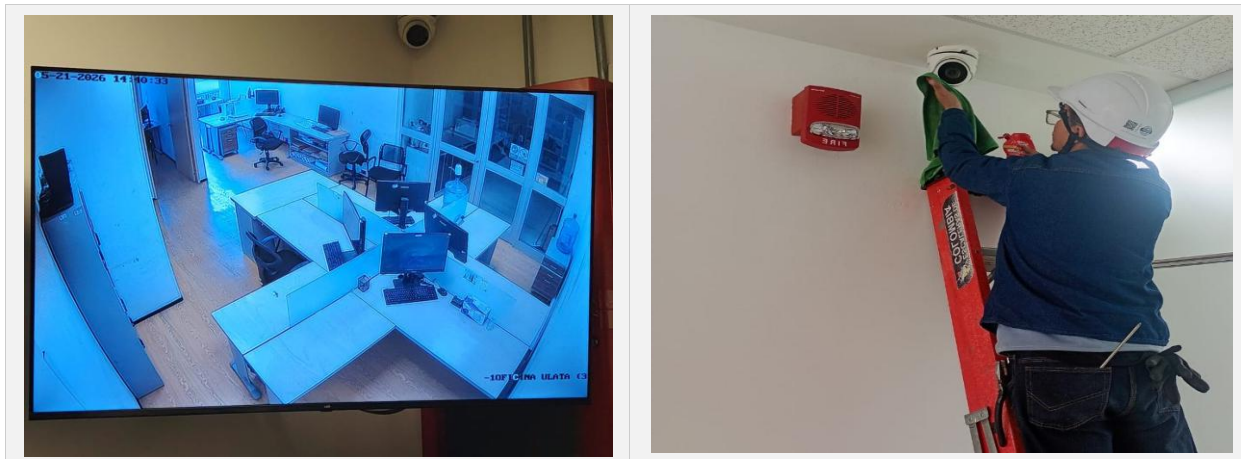
Registro Fotográfico:



ITEM 63 — CAM62 — PISO 3 OFICINA ULATA

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 30 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

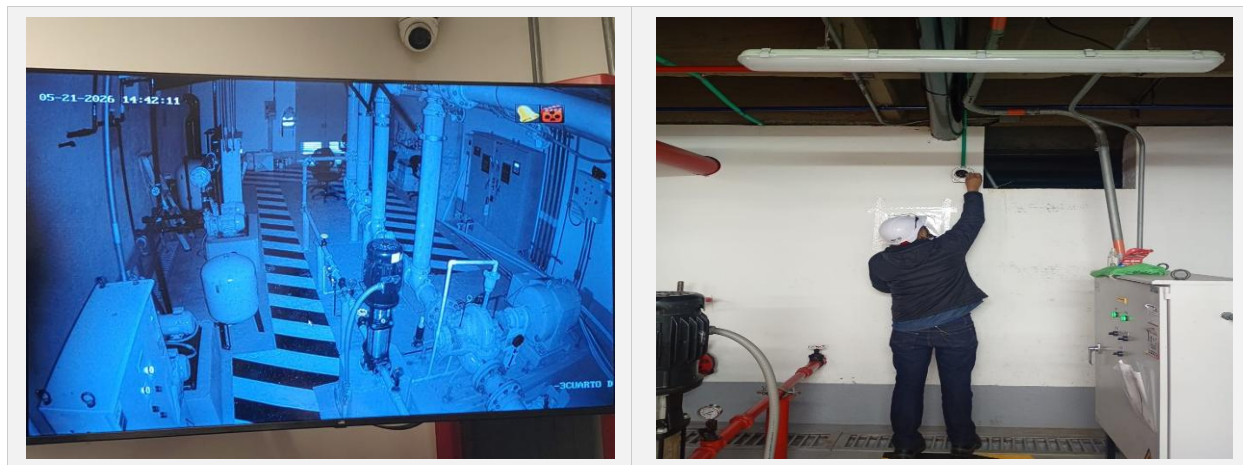
Registro Fotográfico:



ITEM 64 — CAM63 — CUARTO DE BOMBAS

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 31 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	MINIDOMO	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



ITEM 65 — CAM64 — CANAL SIN VISUAL

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 32 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	N/A	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Canal libre – no existe cámara conectada.		
ESTADO DEL PUNTO	CANAL LIBRE		

Registro Fotográfico:



ITEM 66 — CAM65 PTZ — FACHADA COSTADO PARQUEADERO

DVR / GRABADOR	DVR2	CANAL	Canal 33 – DVR2
TIPO DE CÁMARA	PTZ	FECHA INTERVENCIÓN	19 may – 3 jun 2026
OBSERVACIONES	Correcto. Solo las PTZ tienen visual nocturna correcta.		
ESTADO DEL PUNTO	OPERATIVO		

Registro Fotográfico:



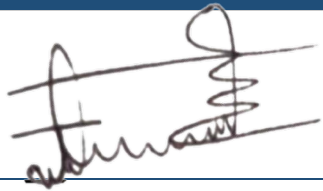
5. HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES

TIPO	DESCRIPCIÓN
CRÍTICO	CAM13 (Canal 13 – DVR1, Ascensor costado norte): cámara fuera de servicio. Causa: cable dañado dentro del ducto del ascensor. Requiere cambio de cableado.
OBSERVACIÓN	CAM34 (Canal 2 – DVR2): base oxidada y deteriorada. Se realizó cambio de base durante el mantenimiento.
OBSERVACIÓN	Visión nocturna no disponible en las cámaras de la referencia instalada (excepto PTZ). Se recomienda migrar a cámaras Color Vu de Hikvision para cobertura nocturna efectiva. (45 cámaras en total a migrar)
OBSERVACIÓN	El monitor asociado al equipo de cómputo destinado a la gestión del sistema CCTV presenta evidencias de deterioro funcional, manifestadas en una reproducción de colores inexacta y una resolución de imagen insuficiente para las exigencias de un monitoreo continuo.
INFORMATIVO	6 canales libres sin cámara conectada: Canal 21 y 32 (DVR1), Canal 5, 9, 32 (DVR2) y Canal 33 (DVR2). Disponibles para expansión futura.
INFORMATIVO	El sistema es de tecnología analógica, robusta pero actualmente obsoleta. Se recomienda migrar a tecnología IP para integración con BMS en caso de requerirse.

5.1 Recomendaciones Generales

- Cambiar el cableado de CAM13 (ascensor costado norte) para restablecer la señal.
- Reemplazar monitor asociado al equipo de CCTV
- Reemplazar las cámaras actuales (referencia sin opción de visión nocturna) por cámaras Color Vu de Hikvision para garantizar cobertura efectiva las 24 horas.
- Considerar migración a tecnología IP para futura integración con sistemas BMS.
- Realizar mantenimientos periódicos (mínimo semestral) para garantizar la vida útil del sistema.
- Los 6 canales libres están disponibles para instalación de nuevas cámaras en caso de requerirse.
- Definir roles y alcance del personal de seguridad en cuanto a contraseñas y permisos para visualizar y descargar videos para realizar capacitación.

6. FIRMAS Y APROBACIÓN

ELABORÓ	APROBÓ / RECIBIÓ
	
Jhon Edison Bautista Huertas AJ Soluciones Integrales S.A.S.	Karen Nataly Ladino Felizzola Consorcio mantenimientos Alcaldía de Usme